

# PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE SOCIALE

Str. Cercetas Stiubianu Mun. Dorohoi Jud. Botosani



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL PROPUSE

### ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE si SERVICII

### CIRCULATII

#### EXISTENTE

- CIRCULATII CAROSABILE
- LARGIRE PROFIL STRADAL
- CIRCULATII PIETONALE

#### PROPUSE

- CIRCULATII CAROSABILE / PARCARI
- CIRCULATII PIETONALE

### CONSTRUCTII / FUNCTIUNI

- CONSTR. EXISTENTE
- PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA
- PLATFORMA LOC DE JOACA PENTRU COPII
- SPATII VERZI AMENAJATE

### ACESE

- ACESE AUTO
- ACESE PIETONALE

### BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=3002m2

| FUNCTIUNI                     | EXISTENT             |                   | PROPUSE              |                   |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                               | Suprafata totala(m2) | Procent din total | Suprafata totala(m2) | Procent din total |
| Institutii si Servicii        | 683.05               | 22.75             | -                    | -                 |
| Circulatii Carosabile/Parcari | -                    | -                 | 1,117.80             | 37.24             |
| Circulatii Pietonale          | -                    | -                 | 183.71               | 6.12              |
| Locuinte Colective            | -                    | -                 | 537.12               | 17.89             |
| Platforma Loc de joaca        | -                    | -                 | 63.00                | 2.10              |
| Spatii verzi amenajate        | -                    | -                 | 1,100.37             | 36.65             |
| Teren viran                   | 2318.95              | 77.25             | -                    | -                 |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>3002</b>          | <b>100.00</b>     | <b>3,002.00</b>      | <b>100.00</b>     |

### INDICI URBANISTICI

| EXISTENT    |               | PROPUSE       |                |
|-------------|---------------|---------------|----------------|
| P.O.T.MAX=- | C.U.T.MAX = - | P.O.T.MAX=32% | C.U.T.MAX =0,9 |

## REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara:1:500

PROIECTANT  
GENERAL:



S.C. ADIM 2012 S.R.L.

Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com

Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 109, Suceava, 720266

www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

| SPECIFICAȚIE     | NUME               | SEMNĂTURA |
|------------------|--------------------|-----------|
| ȘEF PROIECT      | Arh. Ionuț Străjer |           |
| PROIECTAT        | Arh. Ionuț Străjer |           |
| COORDONATOR URB. | Arh. E. Latis      |           |
| DIRECTOR         | Veronica Ciornei   |           |



Investitor:

MUNICIPIUL DORHOI

Str. Grigore Ghica, Nr.34 Mun.  
Dorohoi Jud. Botosani



Titlu Proiect:

**PLAN URBANISTIC  
ZONAL - LOCUINTE  
SOCIALE**

Amplasament:

Str. Cercetas Stiubianu Mun. Dorohoi  
Jud. Botosani

Denumire Plansă:

**REGLEMENTARI URBANISTICE -  
ZONIFICARE**

Număr Proiect:

**573/2018**

Faza:

**P.U.Z.**

Planșa:

**U.02**